STADT ESSLINGEN AM NECKAR

Stadtverwaltung • Postfach 10 03 55 • 73726 Esslingen am Neckar

Unterschrieben zurück an:

Stadtkämmerei Esslingen
Abt-Fulrad-Straße 3-5

73728 Esslingen am Neckar

Auskunft erteilt:
Frau Kauffmann
Telefon: 0711/3512-2407
Telefax: 0711/3512-552826
Mail: stadtkaemmerei@esslingen.de

Erklärung zur Festsetzung der Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zur Person

Nachname: _____
Vorname: _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____
Hauptwohnung PLZ, Ort: _____
Straße, Hausnummer: _____
Tel./E-Mail für evtl. Rückfragen: _____

Der Schriftverkehr soll nicht an die Hauptwohnung gerichtet werden sondern an:

☐ die Zweitwohnung ☐ die bevollmächtigte Person (Nachweis der Vollmacht erforderlich) ☐ den gesetzlichen Vertreter (Betreuernachweis erforderlich)

Name, Vorname _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ, Ort _____

2. Angaben zur Zweitwohnung in Esslingen am Neckar

PLZ, Straße, Hausnummer _____

Stockwerk _____ Wohnungsnummer _____

Die Zweitwohnung

☐ habe ich seit dem (Datum)_____ inne.

☐ habe ich zum (Datum)_____ zur Hauptwohnung umgemeldet.

☐ habe ich zum (Datum)_____ abgemeldet.

3. Angaben zum Nutzungsverhältnis

☐ In der Zweitwohnung lebe ich alleine

☐ In der Zweitwohnung leben noch _____ (Anzahl) weitere Personen.

Ich bin:

☐ Untermieter/in ☐ Mitmieter ☐ Alleinige/r Hauptmieter/in

☐ Miteigentümer/in ☐ Alleineigentümer/in

☐ Sonstiges (bitte näher erläutern) _____

Bei Wohngemeinschaften beträgt:

die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) _____ qm

die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche, Flur) _____ qm

4. Angaben zur Wohnsituation

Bei meiner Esslinger Zweitwohnung handelt es sich um:

☐ ein Zimmer innerhalb der abgeschlossenen Wohnung meiner Eltern / eines Elternteils.
(z.B. **ehemaliges Kinder- bzw. Jugendzimmer**).

Name der Eltern / eines Elternteils: _____

☐ **eine Übernachtungsmöglichkeit** innerhalb der **genutzten Wohnung einer anderen Person**, wofür keine Miete gezahlt wird (z.B. Übernachtungen bei Freunden, Bekannten, Verwandten etc.).

Name des Wohnungsinhabers / der anderen Person: _____

☐ ein/e Zimmer / Wohnung in einem **Altenheim**, **Altenwohnheim**, **Pflegeheim** oder in einer ähnlichen Einrichtung

☐ ein/e Zimmer / Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu **therapeutischen Zwecken** oder zu **Erziehungszwecken** zur Verfügung gestellt wird. (Nachweis beifügen)

Name und Anschrift des/r Heims / Einrichtung bzw.
des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers: _____

☐ eine Wohnung, die von mir aus **beruflichen Gründen** oder aus **Gründen von Ausbildung/ Studium** gehalten wird.

- ☐ Ich bin verheiratet oder lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft **und**
- ☐ ich bin nicht dauernd getrennt lebend **und**
- ☐ meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung und befindet sich nicht in Esslingen.

Bitte **Heirats- oder Partnerschaftsurkunde**, **Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes** und eine **Bescheinigung des Arbeitgebers** mit Hinweis auf den Beschäftigungsort beilegen.

5. Angaben zur Bemessungsgrundlage

☐ Ich bezahle für die Zweitwohnung eine Miete (oder ein anderes Entgelt)

Monatliche Miete: _____€ **(Bitte eine Kopie des Mietvertrages beilegen)**

Sofern es sich bei der angegebenen Miete nicht um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, kreuzen Sie die nachfolgende/n Zusatzleistung/en an:

☐ Heizkosten ☐ Nebenkosten

☐ Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen

Geschätzter Mietwert: _____€ genutzte Wohnfläche: _____qm

6. Wohnungsart

Wohnfläche der gesamten Zweitwohnung: _____qm

Baujahr der Zweitwohnung: _____

Die Wohnung befindet sich in einem

☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Wohnheim

Bei der Wohnung handelt es sich um eine

☐ einfache Wohnung (keine Zentralheizung, Bad nicht gefliest) oder

☐ mittlere Wohnung (Zentralheizung, Bad gefliest, ggf. kleiner Balkon)

☐ gehobene Wohnung (mehrere Bäder, besonders hochwertige Fußbodenbeläge, großer Balkon Terrasse)

7. Unterschrift:

Dieser Steuererklärung ist/sind ____ Anlage/n beigefügt (Nachweise)

Ich versichere, die Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben.

_____	_____	_____
Datum	Unterschrift	ggf. Unterschrift des Vertreters