



Stadtverwaltung • Postfach 10 03 55 • 73726 Esslingen am Neckar

Unterschrieben zurück an:

Stadtkämmerei Esslingen
Abt-Fulrad-Straße 3-5

73728 Esslingen am Neckar

Auskunft erteilt:
Frau Kauffmann
Telefon: 0711/3512-2407
Telefax: 0711/3512-552826
Mail: stadtkammerei@esslingen.de

Erklärung zur Festsetzung der Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zur Person

Nachname: _____
Vorname: _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____
Hauptwohnung PLZ, Ort: _____
Straße, Hausnummer: _____
Tel./E-Mail für evtl. Rückfragen: _____

Der Schriftverkehr soll nicht an die Hauptwohnung gerichtet werden sondern an:

☐ die Zweitwohnung ☐ die bevollmächtigte Person
(Nachweis der Vollmacht erforderlich) ☐ den gesetzlichen Vertreter
(Betreuernachweis erforderlich)

Name, Vorname _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ, Ort _____

2. Angaben zur Zweitwohnung in Esslingen am Neckar

PLZ, Straße, Hausnummer _____

Stockwerk _____ Wohnungsnummer _____

Die Zweitwohnung

- ☐ habe ich seit dem (Datum) _____ inne.
☐ habe ich zum (Datum) _____ zur Hauptwohnung umgemeldet.
☐ habe ich zum (Datum) _____ abgemeldet.



3. Angaben zum Nutzungsverhältnis

☐ In der Zweitwohnung lebe ich alleine

☐ In der Zweitwohnung leben noch _____ (Anzahl) weitere Personen.

Ich bin:

☐ Untermieter/in ☐ Mitmieter ☐ Alleinige/r Hauptmieter/in

☐ Miteigentümer/in ☐ Alleineigentümer/in

☐ Sonstiges (bitte näher erläutern) _____

Bei Wohngemeinschaften beträgt:

die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) _____ qm

die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche, Flur) _____ qm

4. Angaben zur Wohnsituation

Bei meiner Esslinger Zweitwohnung handelt es sich um:

☐ ein Zimmer innerhalb der abgeschlossenen Wohnung meiner Eltern / eines Elternteils.
(z.B. **ehemaliges Kinder- bzw. Jugendzimmer**).

Name der Eltern / eines Elternteils: _____

☐ eine **Übernachtungsmöglichkeit** innerhalb der **genutzten Wohnung einer anderen Person**, wofür keine Miete gezahlt wird (z.B. Übernachtungen bei Freunden, Bekannten, Verwandten etc.).

Name des Wohnungsinhabers / der anderen Person: _____

☐ ein/e Zimmer / Wohnung in einem **Altenheim, Altenwohnheim, Pflegeheim** oder in einer ähnlichen Einrichtung

☐ ein/e Zimmer / Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu **therapeutischen Zwecken** oder zu **Erziehungszwecken** zur Verfügung gestellt wird. (Nachweis beifügen)

Name und Anschrift des/r Heims / Einrichtung bzw.
des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers: _____

☐ eine Wohnung, die von mir aus **beruflichen Gründen** oder aus **Gründen von Ausbildung/ Studium** gehalten wird.

☐ Ich bin verheiratet oder lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft **und**

☐ ich bin nicht dauernd getrennt lebend **und**

☐ meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung und befindet sich nicht in Esslingen.

Bitte **Heirats- oder Partnerschaftsurkunde, Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes** und eine **Bescheinigung des Arbeitgebers** mit Hinweis auf den Beschäftigungsort beilegen.



5. Angaben zur Bemessungsgrundlage

☐ Ich bezahle für die Zweitwohnung eine Miete (oder ein anderes Entgelt)

Monatliche Miete: _____ € (Bitte eine Kopie des Mietvertrages beilegen)

Sofern es sich bei der angegebenen Miete nicht um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, kreuzen Sie die nachfolgende/n Zusatzleistung/en an:

☐ Heizkosten

☐ Nebenkosten

☐ Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen

Geschätzter Mietwert: _____ € genutzte Wohnfläche: _____ qm

6. Wohnungsart

Wohnfläche der gesamten Zweitwohnung: _____ qm

Baujahr der Zweitwohnung: _____

Die Wohnung befindet sich in einem

☐ Einfamilienhaus

☐ Zweifamilienhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Wohnheim

Bei der Wohnung handelt es sich um eine

☐ einfache Wohnung
(keine Zentralheizung, Bad
hochwertige
nicht gefliest)
oder

☐ mittlere Wohnung
(Zentralheizung, Bad gefliest,
ggf. kleiner Balkon)

☐ gehobene Wohnung
(mehrere Bäder, besonders
Fußbodenbeläge, großer Balkon
Terrasse)

7. Unterschrift:

Dieser Steuererklärung ist/sind _____ Anlage/n beigelegt (Nachweise)

Ich versichere, die Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift des Vertreters