



Stadtverwaltung • Postfach 10 03 55 • 73726 Esslingen am Neckar

### Unterschieden zurück an:

Stadtkämmerei Esslingen  
Abt-Fulrad-Straße 3-5  
73728 Esslingen am Neckar

Auskunft erteilt:  
Frau Kauffmann  
Telefon: 0711/3512-2407  
Telefax: 0711/3512-552826  
Mail: stadtkammerei@esslingen.de

## Erklärung zur Festsetzung der Zweitwohnungssteuer

### 1. Angaben zur Person

Nachname: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Hauptwohnung PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
Tel./E-Mail für evtl. Rückfragen: \_\_\_\_\_

Der Schriftverkehr soll nicht an die Hauptwohnung gerichtet werden sondern an:

die Zweitwohnung       die bevollmächtigte Person  
(Nachweis der Vollmacht erforderlich)       den gesetzlichen Vertreter  
(Betreuernachweis erforderlich)

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_

### 2. Angaben zur Zweitwohnung in Esslingen am Neckar

PLZ, Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Stockwerk \_\_\_\_\_ Wohnungsnummer \_\_\_\_\_

Die Zweitwohnung

- habe ich seit dem (Datum) \_\_\_\_\_ inne.  
 habe ich zum (Datum) \_\_\_\_\_ zur Hauptwohnung umgemeldet.  
 habe ich zum (Datum) \_\_\_\_\_ abgemeldet.



### 3. Angaben zum Nutzungsverhältnis

In der Zweitwohnung lebe ich alleine

In der Zweitwohnung leben noch \_\_\_\_\_ (Anzahl) weitere Personen.

Ich bin:

Untermieter/in       Mitmieter       Alleinige/r Hauptmieter/in

Miteigentümer/in       Alleineigentümer/in

Sonstiges (bitte näher erläutern) \_\_\_\_\_

Bei Wohngemeinschaften beträgt:

die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) \_\_\_\_\_ qm

die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche, Flur) \_\_\_\_\_ qm

### 4. Angaben zur Wohnsituation

**Bei meiner Esslinger Zweitwohnung handelt es sich um:**

ein Zimmer innerhalb der abgeschlossenen Wohnung meiner Eltern / eines Elternteils.  
(z.B. **ehemaliges Kinder- bzw. Jugendzimmer**).

Name der Eltern / eines Elternteils: \_\_\_\_\_

eine **Übernachtungsmöglichkeit** innerhalb der **genutzten Wohnung einer anderen Person**, wofür keine Miete gezahlt wird (z.B. Übernachtungen bei Freunden, Bekannten, Verwandten etc.).

Name des Wohnungsinhabers / der anderen Person: \_\_\_\_\_

ein/e Zimmer / Wohnung in einem **Altenheim, Altenwohnheim, Pflegeheim** oder in einer ähnlichen Einrichtung

ein/e Zimmer / Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu **therapeutischen Zwecken** oder zu **Erziehungszwecken** zur Verfügung gestellt wird. (Nachweis beifügen)

Name und Anschrift des/r Heims / Einrichtung bzw.  
des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers: \_\_\_\_\_

eine Wohnung, die von mir aus **beruflichen Gründen** oder aus **Gründen von Ausbildung/ Studium** gehalten wird.

Ich bin verheiratet oder lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft **und**

ich bin nicht dauernd getrennt lebend **und**

meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung und befindet sich nicht in Esslingen.

Bitte **Heirats- oder Partnerschaftsurkunde, Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes** und eine **Bescheinigung des Arbeitgebers** mit Hinweis auf den Beschäftigungsort beilegen.



## 5. Angaben zur Bemessungsgrundlage

Ich bezahle für die Zweitwohnung eine Miete (oder ein anderes Entgelt)

Monatliche Miete: \_\_\_\_\_ € (**Bitte eine Kopie des Mietvertrages beilegen**)

Sofern es sich bei der angegebenen Miete nicht um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, kreuzen Sie die nachfolgende/n Zusatzleistung/en an:

Heizkosten

Nebenkosten

Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen

Geschätzter Mietwert: \_\_\_\_\_ €      genutzte Wohnfläche: \_\_\_\_\_ qm

## 6. Wohnungsart

Wohnfläche der gesamten Zweitwohnung: \_\_\_\_\_ qm

Baujahr der Zweitwohnung: \_\_\_\_\_

Die Wohnung befindet sich in einem

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Wohnheim

Bei der Wohnung handelt es sich um eine

einfache Wohnung  
(keine Zentralheizung, Bad  
hochwertige  
nicht gefliest)  
oder

mittlere Wohnung  
(Zentralheizung, Bad gefliest,  
ggf. kleiner Balkon)

gehobene Wohnung  
(mehrere Bäder, besonders  
Fußbodenbeläge, großer Balkon  
Terrasse)

## 7. Unterschrift:

Dieser Steuererklärung ist/sind \_\_\_\_\_ Anlage/n beigefügt (Nachweise)

**Ich versichere, die Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben.**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
ggf. Unterschrift des Vertreters